

Pioniergeist belohnt

Beat Aepli, dipl. Ing. FH,
ist als Stiftungsrat der
Profond Vorsorgeeinrichtung
verantwortlich für
deren Immobilien-
portfolio.



«Heute wäre es einfacher, weitere Investoren zu finden.»

„Im Frühjahr 2005 haben wir Investitionsmöglichkeiten im Oberhauserriet in Opfikon studiert und bei dieser Gelegenheit von Allreal einen Tipp zum Projekt Eulachhof bekommen. Das von Allreal mit dem Architekturbüro GlassX entwickelte Null-Energie-Konzept entsprach dem Ziel, die Vorsorgegelder der Profond Vorsorgestiftung ökonomisch nachhaltig und ökologisch sinnvoll anzulegen. Sulzer Immobilien konnte uns mit dem für den Sulzerpark Oberwinterthur erarbeiteten Überbauungskonzept überzeugen. Wir verfolgten schon früher mit Interesse, wie sich das Sulzerareal Stadtmitte mit den Wohnüberbauungen Kranbahn oder Lokomotive und anderen Projekten positiv entwickelte. Wir vertrauen Winterthur als Wohnort. Die Stadt unternimmt viel zur Förderung der Stadtentwicklung. Der Sulzerpark ist mit gleich zwei naheliegenden S-Bahnhöfen, den Einkaufszentren und Erholungszonen sehr komfortabel erschlossen. Wir vertrauten der Kompetenz der Allreal und kauften Ende 2005 das Land von Sulzer. Im Dezember 2007 wurden die ersten Wohnungen bezogen. Die Hälfte der 132 Wohnungen war bei Fertigstellung bereits vermietet. Dies ist bemerkenswert, weil der Eulachhof die erste Wohnüberbauung im Sulzerpark ist, in einem Entwicklungsgebiet, das im Endausbau einigen Tausend Einwohnern Wohnraum bieten wird. Ein schönes Kompliment für uns: Eine befreundete Stiftung, die vor dem Kauf eine Mitbeteiligung ausgeschlagen hatte, hat uns signalisiert, dass sie heute vermutlich anders entscheiden würde.“

«Ein Zeichen setzen»



Reiner Gfeller, lic. iur., ist
Leiter Bewirtschaftung der
Allianz Suisse Immobilien
AG, die das Immobilien-
portfolio der Allianz Suisse
Lebensversicherungen
betreut.

„Das Minergie-P-Eco-Konzept des Eulachhofs gibt der Allianz Suisse Lebensversicherungs-Gesellschaft die Möglichkeit, Zeichen zu setzen. Die Allianz will in nachhaltige Objekte investieren. Wir haben zusammen mit der Profond Vorsorgeeinrichtung eine Pionierrolle übernommen. Wir suchen Investitionen mit hohen ökologischen Werten, die sich im Interesse unserer Versicherungsnehmer auch finanziell rechnen. Selbstverständlich sind wir sehr gespannt, wie sich die bisher für ein Pionierprojekt erfreuliche Nachfrage nach diesen Wohnungen bis zum Frühjahr weiterentwickeln wird. Wir sehen gute Chancen, dass der Erfolg des Eulachhofs Investoren für weitere Wohnüberbauungen anziehen und den Sulzerpark beleben wird.“

Editorial

Werte

Werte sind aus unserer Sicht erst dann echte Werte, wenn sie langfristig Bestand

haben. Um dies zu erreichen, setzen wir auf sorgfältige Planungsprozesse und stützen unsere Entscheide breit ab.

Schritt für Schritt. Unser Ziel heisst Stadtqualität. Wohnqualität. Arbeitsplatzqualität.

Einkaufsqualität. Freizeitqualität. Heute. Morgen.

Immer. Das erfreuliche Tempo, mit dem sich das Sulzerareal und der Sulzerpark entwickeln, bestärkt uns, konsequent weiterzumachen.

Martin Schmidli



Der neue Eulachhof übernimmt eine Pionierrolle als erstes Wohngebäude im Sulzerpark Oberwinterthur und als erste Minergie-P-Eco-Wohnüberbauung der Schweiz.